

# **ИНФОРМАЦИЯ**

**«О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ  
РАЗВИТИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «МАКАРОВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2013 ГОДА»**

**г. МАКАРОВ**

**2013 год**

**Информация о социально-экономическом развитии МО  
«Макаровский городской округ» за январь-февраль 2013 года по  
состоянию на 24.04.2013 г.**

**Экономические показатели.**

В январе - феврале 2013 года объем промышленной продукции отгруженной крупными и средними организациями составил 35,1 млн. рублей, сократившись к аналогичному периоду прошлого года на 11 % в действующих ценах. По малым предприятиям срок представления статистической информации 05.06.2013.

Предприятиями муниципального образования в «зимнюю путину» 2013 года было выловлено рыбы на 7,3% больше, чем за аналогичный период прошлого года, переработано рыбной продукции на 30,5 % больше прошлого года. Добычу вело ООО «Рыбак», улов составил 828 тонн.

Производство тепловой энергии составило 14,8 тыс. Гкал, сократившись на 22,9% по отношению к прошлому году.

Возросло производство лесоматериалов в 3,2 раза, составив 3,5 тыс. куб.м. за 2 месяца текущего года. Заготовлено древесины необработанной на 6,7 % меньше аналогичного периода прошлого года, составив 2,8 тыс. куб. м.

По сравнению с прошлым годом сократился объем отгрузки нерудных строительных материалов в 4,9 раза. Макаровским филиалом (ДСЗ) ООО «Труд-Сахалин» отгружено щебня 4,5 тыс. куб. м. Из-за отсутствия спроса на выпускаемую продукцию предприятие испытывает финансовые трудности, появилась задолженность по заработной плате перед работниками.

Пищевая промышленность в муниципальном образовании представлена только производством хлебобулочной продукции. Выпуск хлеба в натуральных показателях снизился на 6% к уровню аналогичного периода прошлого года. Сокращение объемов наблюдается, по-прежнему, на бывшем Макаровском хлебокомбинате. Для увеличения объемов продаж выпускаемой хлебобулочной продукции, предприятие прорабатывает вопрос открытия собственной торговой точки в центре города, для реализации хлеба без торговой наценки.

Растет небольшими темпами объем перевозки пассажиров автомобильным транспортом. За три месяца текущего года перевезено пассажиров автотранспортом общего пользования 4,9 тыс. человек, что на 22,5% больше уровня прошлого года. На 25% меньше стали пользоваться железнодорожным транспортом.

Стабильно растет оборот розничной торговли. На 01.03.2013 он составил 139,5 млн. руб., что в фактических ценах составило 105,1%, в сопоставимых 99%. Оборот розничной торговли на душу населения составил 16,8 тыс. рублей.

В первом квартале 2013 года в МО функционировало 70 объектов розничной торговли, 56 в г. Макарове и 14 в сельской местности. Прирост торговых объектов относительно уровня 2012 года составил 9,37%. Введены

в эксплуатацию 3 объекта торговли, магазин смешанных товаров «Родничок» и промышленный магазин «Светлана» в с. Новое, а также промышленный магазин «Чистюля» в г. Макарове. Общая площадь предприятий торговли составляет 5047,1, торговая 2521,3.

Проведено 6 ярмарок, из них 1 сельскохозяйственная, 1 тематическая и 4 ярмарки «выходного дня», из них 1 сельскохозяйственная – в сельской местности.

Объем реализации платных услуг сложился в размере 29,4 млн. руб., или 100,4% к уровню прошлого года в сопоставимой оценке. Вырос оборот от оказания ритуальных услуг, жилищных, коммунальных, бань, гостиничных и пр.

Постоянный небольшой рост имеет объем реализации бытовых услуг населению. За январь-февраль 2013 года он составил 2,9 млн. руб. или 100,8% в сопоставимой оценке.

В отрасли сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий наблюдается рост поголовья крупного рогатого скота на 6,8% (157 голов), в том числе коров на 6,7% (64 головы). Поголовье свиней сократилось на 25,8% (118 голов). Высокая себестоимость кормов – основные причины сокращения поголовья.

Реализация картофеля ООО «Новое» в январе-марте 2013 составила 80 тонн. Заключены договора на поставку картофеля в бюджетные образовательные учреждения муниципального образования.

В качестве индивидуальных предпринимателей за три месяца 2013 года не зарегистрировано ни одного человека, ликвидировано – 13. Организаций зарегистрировано – 1 (ООО «Комфорт-Сервис», руководитель Сорокотяга Н.С.), ликвидировано - 3.

### **Строительство.**

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в январе-феврале 2013 года с учетом неформальной деятельности составил 9,2 млн. руб., или 18 % к аналогичному периоду прошлого года.

За отчетный период не сдано в эксплуатацию ни одного жилого дома. В настоящее время готовится к заселению 12-квартирный жилой дом в г. Макарове по улице Милютина, 6, который был введен в эксплуатацию в декабре 2012 года.

В 2013 году согласно дорожной карты в муниципальном образовании планируется строительство двух 3-х этажных жилых домов г. Макарове по ул. Милютина, 20 и 22, а также строительство двух 5-ти этажных жилых домов в г. Макарове по ул. Ленинградская и строительство шести жилых домов в селах муниципального образования

В настоящее время по вышеуказанным участкам проводятся следующая работа:

#### **1. Строительство 3-х этажного жилого дома в г. Макаров, ул. Милютина, 20**

31.01.2013 заключен договор по предоставлению земельного участка в аренду под проектирование и строительство жилого дома с ООО «Стройград» (договор от 31.01.2013 № 8).

Выполнены работы по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям.

05.02.2013 были поданы заявки на получение технических условий на электроснабжение и телефонизацию.

После получения технических условий будут проведены работы по привязке проекта жилого дома к местности.

Ведутся работы по подготовке участка к строительству жилого дома.

## **2. Строительство 3-х этажного жилого дома в г. Макаров, ул. Милютина, 22**

Данный земельный участок постановлен на кадастровый учет (65:13:0000003:1954), а также выполнены работы по инженерно-геологическим изысканиям.

28 марта 2013 года объявлены аукционы по вовлечению земельного участка в хозяйственный оборот (№ 280313/0237415/05). Работа по проведению аукциона и подписанию договора аренды земельного участка запланирована конец мая начало июня 2013 года.

05.02.2013 были поданы заявки на получение технических условий на электроснабжение и телефонизацию.

После получения технических условий будут проведены работы по привязке проекта жилого дома к местности.

Ведутся работы по подготовке участка к строительству жилого дома.

## **3. Строительство двух 5-ти этажных жилых домов в г. Макаров, по ул. Ленинградская**

Выполнены работы по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, а также земельные участки поставлены на кадастровый учет (65:13:0000002:1155, 65:13:0000002:1156).

01 апреля 2013 года объявлен аукцион по вовлечению земельного участка в хозяйственный оборот (№ 010413/0237415/02, № 010413/0237415/01). Работа по проведению аукциона и подписанию договора аренды земельного участка запланирована конец мая начало июня 2013 года.

18.02.2013 были поданы заявки на получение технических условий на электроснабжение и телефонизацию.

После получения технических условий будут проведены работы по привязке проекта жилых домов к местности и направление проекта на государственную экспертизу.

В связи с тем, что при строительстве 5-ти этажных жилых домов требуется провести государственную экспертизу проекта, было принято

решение запланировать строительство на 2013 год шести многоквартирных жилых домов в селах муниципального образования «Макаровский городской округ».

По земельным участкам, находящихся в селах получены кадастровые паспорта (65:13:0000007:292, 65:13:0000007:293 – Поречье; 65:13:0000005:421, 65:13:0000005:422 – Новое) и проведены работы по инженерно-геологическим и топографо-геодезическим изысканиям, готовятся заявки на получение технических условий по инженерной инфраструктуре.

28 марта 2013 года объявлены аукционы по вовлечению земельного участка в хозяйственный оборот (№ 280313/0237415/03 и № 280313/0237415/04, № 280313/0237415/02 и № 280313/0237415/01). Работа по проведению аукциона и подписанию договора аренды земельного участка запланирована конец мая – начало июня 2013 года.

По всем земельным участкам, где планируется строительство жилых домов планируется выкуп инженерных сетей, стоимость выполнения работ по инженерной инфраструктуре указана в соглашениях о намерениях, которые направлены в министерство строительства Сахалинской области, а также по электроснабжению указана примерная стоимость в соответствии с письмом Макаровского сетевого района филиала распределительные сети ОАО «Сахалинэнерго» от 15.02.2013 № 279, после получения технических условий будет известна точная стоимость выполняемых работ.

А также, в связи с внесением изменений в проектно-сметную документацию по строительству домов в г. Макарове (увеличение площади квартир) увеличилась стоимость строительства объектов.

### **Бюджет.**

За 3 месяца в бюджет муниципального образования поступило всего доходов 94,4 млн. руб., что составляет 17,1% к годовому назначению. Это на 19,5% больше уровня прошлого года. Собственных доходов поступило 22,1 млн. руб., что составляет 18,5% от годового задания. Поступления собственных доходов по отношению к прошлому году снизилось на 13,7%.

Расходные обязательства исполнены на 15% от плановых годовых показателей и составили 82,7 млн. руб. По сравнению с прошлым годом расходы выросли на 10,5%.

По состоянию на 1 февраля 2013 года по организациям муниципального образования получен положительный сальдированный финансовый результат в сумме 10,5 млн. рублей.

Дебиторская задолженность по отчитывающимся предприятиям составила 192,9 млн. руб., кредиторская – 61,6 млн. руб. превышение кредиторской задолженности над дебиторской составляет 32 % или 131,3 млн. рублей.

### **Социальная сфера.**

Численность постоянного населения МО «Макаровский городской округ» ежегодно, в среднем, сокращается на 100 человек. За 2012 год она сократилась на 95 человек и составила на 01.01.2013 - 8330 чел. (городское – 6590 чел., сельское – 1740 чел.). Городское население сократилось на 67 человек, сельское на 28 человек.

За январь отчетного года (других данных нет) демографическая ситуация характеризовалась естественной убылью населения. В отчетном периоде родилось 3 человека (2012 г. – 8 чел.), умерло 11 человек (2012 г. – 16 чел.). Естественная убыль составила 8 человек, оставшись на прежнем уровне.

Миграционная ситуация характеризовалась миграционным притоком – 11 человек. За январь 2013 года в район прибыло 58 человек, а выбыло – 47.

Согласно расчетных данных среднесписочная численность работников по полному кругу организаций в январе 2013 года составила 2,1 тыс. человек, оставшись на прежнем уровне, среднемесячная оплата труда увеличилась на 10,7% и составила 27095 рублей. По средним и крупным предприятиям заработная плата выросла на 8,4% и составила 32271 рублей.

Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости населения, сокращается. Если в 2012 году таких граждан насчитывалось 335 человек, то за аналогичный период текущего года – 266 человек.

В 2013 году продолжает свою реализацию План по улучшению ситуации на рынке труда муниципального образования «Макаровский городской округ» (который до сих пор в администрацию не поступил). На год запланировано 17 мероприятий.

Начальник отдела экономики

С.Л. Финагина