



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **администрации муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области**

от 24.08.2016 № 705  
г. Макаров

О корректировке правил землепользования и застройки  
МО «Макаровский городской округ»

В соответствии со ст. 8, 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Устава МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области администрация муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести работы по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» в установленном законом порядке.
2. Установить следующие этапы градостроительного зонирования территории МО «Макаровский городской округ»:
  - 2.1. Корректировка карты градостроительного зонирования территориальных зон МО «Макаровский городской округ»;
  - 2.2. Корректировка градостроительного регламента для территориальных зон МО «Макаровский городской округ».
3. Утвердить порядок проведения работ по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» (прилагается).
4. Установить срок проведения работ по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» до 01.07.2017 года.
5. Утвердить состав комиссии по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» (прилагается).
6. Утвердить порядок деятельности комиссии по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» (прилагается).
7. Комиссии по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» приступить к работе со дня принятия настоящего постановления.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая газета» и разместить на сайте муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр муниципального образования  
«Макаровский городской округ»  
Сахалинской области

А.В. Красковский

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Макаровский городской округ»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок проведения работ по корректировке правил землепользования и застройки МО  
«Макаровский городской округ»

1. Корректировка правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» (далее - Правила):

1.1. Заключение муниципального контракта на выполнение научно-исследовательской работы «Корректировка правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ»».

2. Производство работ по корректировке градостроительного зонирования территории МО «Макаровский городской округ»:

2.1. Корректировка карты градостроительного зонирования территориальных зон МО «Макаровский городской округ»;

2.2. Корректировка градостроительного регламента для территориальных зон МО «Макаровский городской округ».

3. Проверка КУМС МО «Макаровский городской округ» и администрацией МО «Макаровский городской округ» (далее – Ответственные органы местного самоуправления) Правил, представленных комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

4. По результатам указанной в пункте 3 проверки Ответственные органы местного самоуправления направляют Правила мэру муниципального образования «Макаровский городской округ» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3, в комиссию на доработку.

5. Мэр муниципального образования «Макаровский городской округ» при получении от Ответственных органов местного самоуправления Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта.

6. Проведение комиссией публичных слушаний по корректировке Правил и дальнейшего утверждения Правил проводится в соответствии с положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области.

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Макаровский городской округ»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Состав комиссии по корректировке правил землепользования и застройки МО  
«Макаровский городской округ»

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Ким Сен Чер                      | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области, председатель комиссии       |
| Карпеченко Александра Николаевна | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии:                  |   |
| Чуваева Ольга Васильевна         | - председатель КУМС МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области  |
| Муслимова Галина Викторовна      | - председатель Собрании МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области  |
| Абрамова Екатерина Александровна | - главный специалист КУМС МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области  |

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Макаровский городской округ»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Порядок деятельности комиссии по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ»

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при мэре МО «Макаровский городской округ» и формируется для реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом РФ.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, действующим законодательством РФ, Сахалинской области, нормативными актами органов местного самоуправления МО «Макаровский городской округ», правилами землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ».

### 2. Состав Комиссии

2.1. Требования к составу Комиссии определены положением о градостроительной деятельности на территории МО «Макаровский городской округ».

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО «Макаровский городской округ».

### 3. Функции и задачи Комиссии

#### 3.1. Основные задачи Комиссии:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### 3.2. Функции Комиссии:

- организует процесс корректировки правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ»;
- осуществляет контроль за исполнением муниципального контракта по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ»;
- готовит предложения о внесении изменений в градостроительное зонирование территории МО «Макаровский городской округ»;
- обеспечивает соблюдение порядка предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости при обращении физических и юридических лиц;

- обеспечивает соблюдение порядка предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при обращении физических и юридических лиц;

- проводит публичные слушания, готовит протоколы и заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области;

- рассматривает предложения физических и юридических лиц в связи с корректировкой правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ»;

- готовит заключения по предложениям о внесении изменений в правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ», по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### 4. Полномочия Комиссии

##### 4.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать у структурных подразделений администрации МО «Макаровский городской округ» и органов местного самоуправления необходимые для работы Комиссии сведения. Поручения Комиссии являются обязательными для исполнения.

- рассматривать и анализировать предложения заинтересованных лиц по корректировке правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- определять сроки и границы территории проведения публичных слушаний;

- обеспечить оповещение заинтересованных лиц (землепользователей, правообладателей зданий, строений, сооружений) о проведении публичных слушаний;

- готовить рекомендации в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений правил землепользования и застройки МО «Макаровский городской округ» или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонений. Направлять указанные рекомендации мэру МО «Макаровский городской округ»;

- готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости, предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отклонении таких разрешений с указанием причин отклонений. Направлять указанные рекомендации мэру МО «Макаровский городской округ»;

- по решению Комиссии на заседания могут приглашаться третьи лица, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования развития, обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и др.

#### 5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. требования к порядку деятельности Комиссии определены положением о градостроительной деятельности на территории МО «Макаровский городской округ».

5.2. Заявления и предложения физических и юридических лиц по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки направляются председателю Комиссии.

5.3. Поступившие заявления и предложения регистрируются секретарем Комиссии.

5.4. Комиссия обеспечивает рассмотрение заявлений и предложений на заседании Комиссии в течение 30 дней и осуществляет подготовку заключения.